

# 情况说明书

项目名称	The Curve 2 弧庭二号
项目地址	Park Central, Attwood Green, Birmingham
施工日期	
竣工日期	2018 年第四季度
建筑类型	新建
土地使用权	250 年
单元数	46
单元类型	一房和两房
单元面积	一房面积 493 平方英尺起 两房面积 659 平方英尺起
物业管理公司	
家具包装	仅固定设施 一房套装 2490 英镑起+增值税 两房套装 3490 英镑起+增值税
停车位	无
租赁包装	无
设备	无
开发商律师	
开发商	Galliard Homes

## 费用

预约费用	5,000 英镑或等价物
支付条款	10% - 交换合同时支付 5% - 交换合同后三个月内支付 85% - 完工时支付
土地转让金	一房 - 每年 250 英镑 两房 - 每年 350 英镑
服务费	每年 2.03 英镑/平方英尺 (预估)
租赁费	首月租金的 75% + 增值税 (20%) (预估) (每个新租户签约时支付)
管理费	月租金总额的 10% + 增值税 (预估)
市政税	每年 1000 英镑起 (预估), 业主自住或 单位空置时需支付